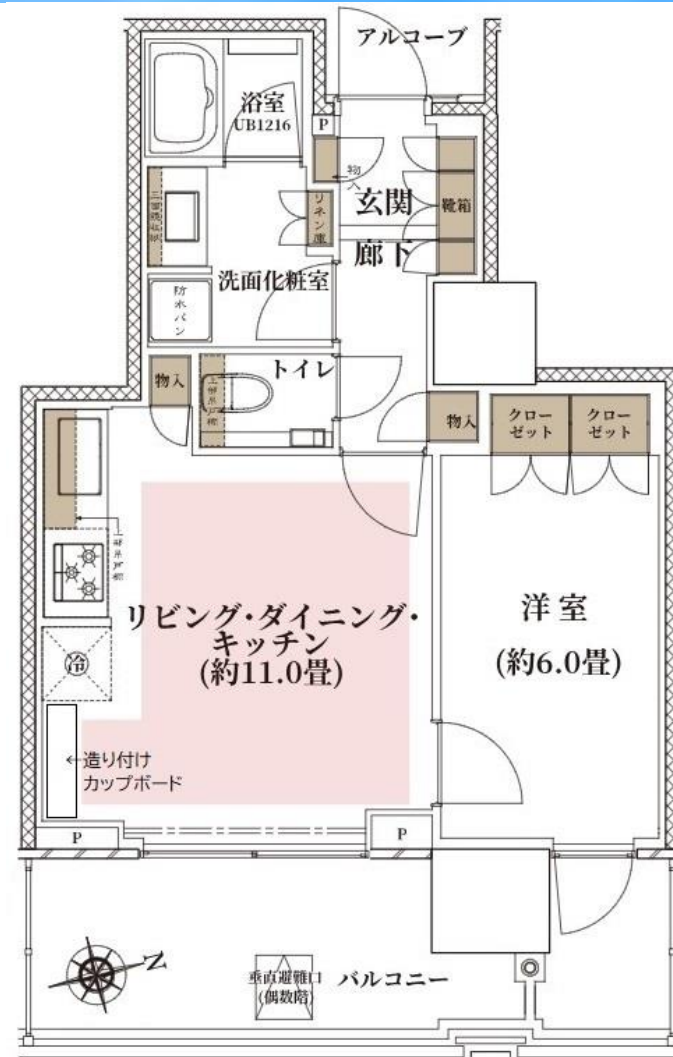


PROUD TOWER

プラウドタワー芝浦



～分譲賃貸：免震タワーレジデンス～
人気の東向き **レインボーブリッジ** 方面の眺望
12階部分：洋室6帖のある1LDK-**R5年築**



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【充実した共用施設等有り】

- ・プラザビューテラス
- ・スカイラウンジ
- ・フィットネスルーム
- ・ゲストルーム
- ・各階ゴミステーション
- ・各住戸専用宅配BOX

◎コンシェルジュによる対応も有り



1LDK：43.18㎡
(バルコニー：13.03㎡)

- ・JR山手線、京浜東北線『田町』駅 徒歩11分
- ・都営浅草線、三田線『三田』駅 徒歩13分

- ・家賃 245,000円
- ・管理費 20,000円
- ・敷金 1ヵ月
- ・礼金 1ヵ月

- ・契約期間：2年(普通賃貸借契約)
- ・損害保険：要(みらい少額短期保険)
- ・保証会社：要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り(55,000円)
- ・1年未満解約違約金有り(家賃1ヵ月分)
- ・禁煙、ペット不可、楽器不可、外国籍不可
- ・更新料：新賃料の1ヵ月分(+事務手数料3.3万円)

【室内設備】

- ・キッチン(食洗機・ディスポーザー・浄水器) + 造り付けカップボード
- ・床暖房(リビングダイニングキッチン) ・エアコン2台(LDKは天井カセット型)
- ・浴室(全自動バス・換気・乾燥・ミストサウナ) ・トイレ(多機能便座+手洗付き)
- ・インターネット無料

- ・所在：東京都港区芝浦4丁目15-1
- ・構造：鉄筋コンクリート造33階建て地下1階付き 12階部分
- ・築年：2023年1月 ・総戸数421戸 ・**入居可能日：7/10以降** ・方位：東
- ・管理：野村不動産パートナー(株) ・管理体制：日勤 ・取引態様：媒介



おかげさまで100周年

株式会社 **建栄不動産**

東京都知事(8)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へご連絡下さい(ショートメール可)
担当 南谷(みなみや)
携帯 **090-2238-9285**
Mail minamiya@kenei.co

(社)全日本不動産協会・(社)不動産保証協会

・取引態様：媒介(専任)