

Tsukishima heights

月島ハイツ

オーナーチェンジ 定期借家2年間
(R10年7月末まで)

《駅近》《2線利用可》

通勤・通学に便利な好立地

- ・大江戸線『勝どき』駅徒歩4分
- ・有楽町線『月島』駅徒歩6分

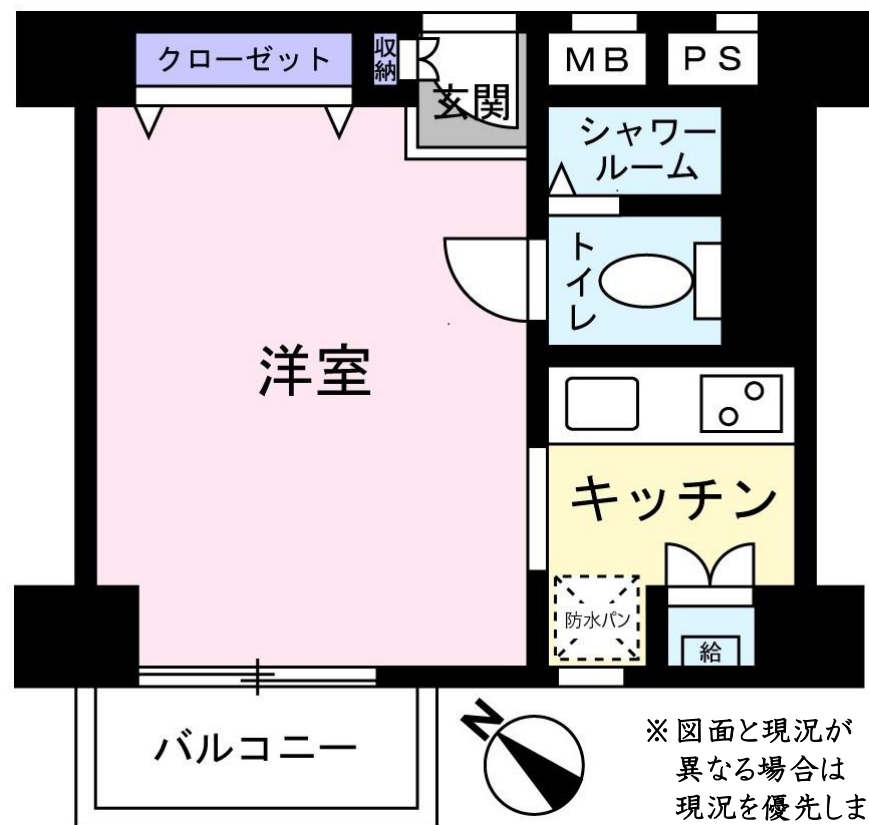
2016年

耐震補強工事

耐震基準適合マーク取得

2017年

大規模修繕工事



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



1K : 28㎡ : 3階 : 南西向き : 川向きの眺望

【価格 2,860万円 : 利回り 5.03%】

2025年7月：内装設備リフォーム済み

システムキッチン(浄水器付き)、トイレ(多機能便座)
シャワールーム、防水パン、クローゼット造作
下足入(収納)造作、全室壁紙、床フローリング
玄関土間CF、給湯器収納入れ造作、照明
モニター付きインターホンなど

・事務所利用可(細則有り)・新規宅配BOX+郵便受け設置

【所在】東京都中央区月島4丁目21-6

【交通】大江戸線『勝どき』駅徒歩4分

有楽町線『月島』駅徒歩6分

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て3階部分

【築年】1974年9月 【総戸数】121戸 【施工】大成建設(株)

【専有面積】28.00㎡

【バルコニー】3.57㎡

【管理費】10,700円

【修繕積立金】9,350円

【組合協力金】1,000円

【管理会社】

ユニオン・シティサービス

【管理形態・方式】

全部委託・日勤

【現況】賃貸中

【取引態様】媒介



おかげ様で創業110周年

株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061

東京都中央区銀座6-14-8

銀座石井ビル6階(受付4階)

TEL03-6869-7751

FAX03-6745-9171

<https://www.kenei.co>

ご質問等の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい

担当 南谷(みなみや)

携帯 090-2238-9285

Mail minamiya@kenei.co ※jp無し

(社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様：専任