

《1棟マンション》
La Felice
ラ・フェリーチェ

東武東上線『川越』駅徒歩19分
西武新宿線『本川越』駅徒歩18分

《満室想定利回り **6.96%**》

《1992年1月年築(平成4年):鉄骨造高床式2階建て》

土地面積が大きい

382.43㎡(115坪)

資産価値の高いマンションです

【近隣公示価格:R8年】

・217,000円/㎡(変動率+2.8%)

《基準値:小仙波4丁目12-12》



価格:7,500万円

2DK:6戸と駐車場:6台につき

“安定稼働”の賃貸マンションです

3階 住居(2DK-41㎡)×3戸

2階 住居(2DK-41㎡)×3戸

1階 駐車場6台

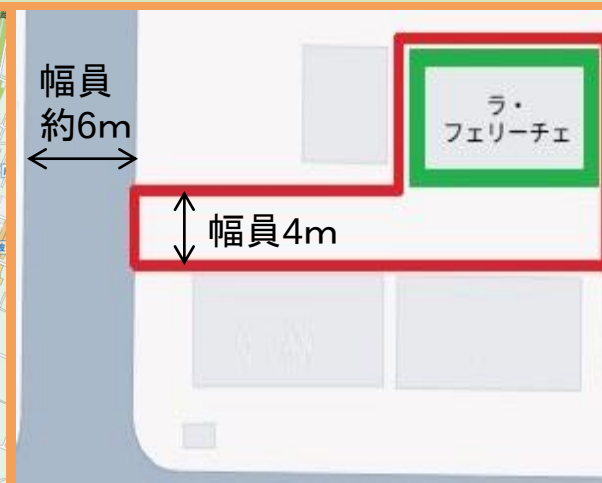
《全6戸のうち、オーナー様1戸使用中》

《2020年7月 修繕工事等》

・塗装工事(共用階段、共用階段の手すり共用廊下)・屋上雨よけ交換

・1階郵便受け交換・廊下電灯器具交換

- ・所在地:埼玉県川越市小仙波町4丁目10
- ・交通:東武東上線『川越』駅徒歩19分
西武新宿線『本川越』駅徒歩18分
- ・構造:鉄骨造陸屋根高床式2階建て
- ・建物面積:247.86㎡
- ・戸数:6戸
- ・種類:共同住宅
- ・土地面積:382.43㎡(所有権)
- ・用途地域:第一種中高層住居地域
- ・建ぺい率:60%
- ・容積率:200%
- ・築年月:1992年1月築
- ・西側道路幅員:約6.00m
- ・敷地延長部分:幅員4m
- ・プロパンガス
- ・検査済証無し



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介

おかげ様で創業110周年