

～東京都中央区月島～
 大江戸線『勝どき』駅徒歩4分
 有楽町線『月島』駅徒歩6分

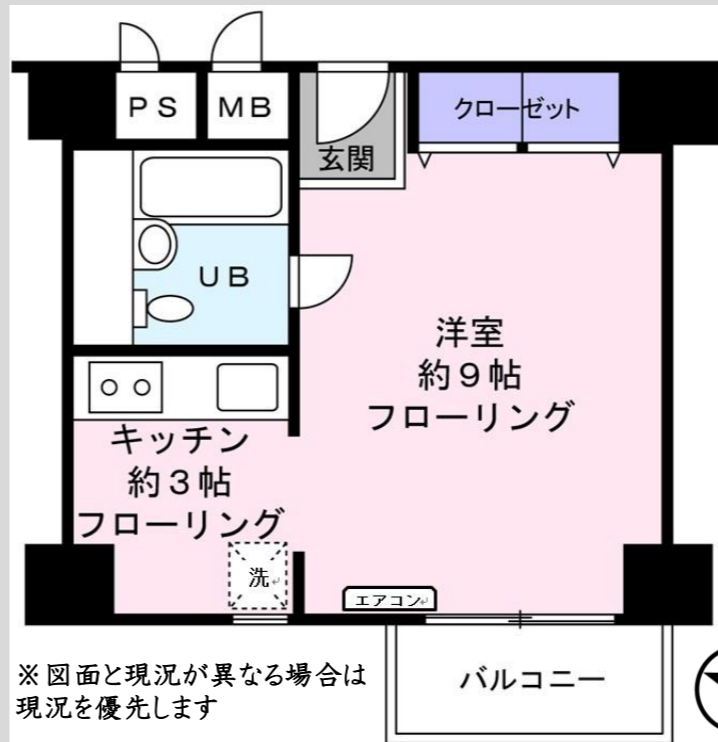
月島ハイツ

- ・新規内装リフォーム
- ・駅近で2線利用可能な好立地
- ・管理体制良好な分譲賃貸マンション



【新規内装リフォーム内容:2023年5月下旬工事完了予定】
 床フローリング・天井壁クロス張替え・クローゼット造作・上下キッチンセット・壁パネル
 ガスコンロ(2口)・洗濯用防水パン設置・粹塗装・エアコン1台
 モニター付きインターホン・カーテンレール・玄関ドアクローザー・床下給水管交換

ワンルーム表記ですが
 半独立キッチン(約3帖)があります



※図面と現況が異なる場合は
 現況を優先します

《周辺商業施設など》

- ・文化堂(勝どき店・月島店)
- ・ファーマーズマーケット(勝どき)
- ・ダイエー(月島店)・フジマート月島店
- ・もんじゃストリート・築地場外市場
- ・晴海トリトンスクエア(ショッピングモール) など

- ・所在:東京都中央区月島4丁目21-6
- ・交通:都営大江戸線『勝どき』駅徒歩4分
 東京メトロ有楽町線『月島』駅徒歩6分
- ・構造:鉄筋コンクリート10階建て6階部分
- ・専有面積:28.00㎡・バルコニー面積:3.57㎡

- 【ワンルーム 28.00㎡】
- ・RC造10階建 6階部分
 - ・バルコニー 3.57㎡
 - ・家賃 85,000円
 - ・管理費 8,000円
 - ・敷金 1ヶ月
 - ・礼金 1ヶ月

- ・契約期間:2年
 (普通借家契約)
- ・損害保険:要
 (みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り
 (35,000円)
- ・1年未満の解約時違約金有り
 (賃料1ヶ月分)
- ・鍵交換費用有り(27,500円)
 デンプルキー
- ・更新料:新賃料の1ヶ月分
- ・更新事務手数料:3.3万円

- ・角部屋・内廊下
- ・敷地内に宅配便ロッカー(PUDO)
- ・耐震補強工事実施
 (耐震補強適合証有り:2016年)
- ・日勤管理(管理人)
- ・エレベータ2基(9人乗り)

- ・築年:1974年9月・総戸数121戸
- ・現況:空室・方位:北東
- ・入居条件等:ペット不可・楽器不可
 喫煙不可(電子タバコ含む)
- ・取引態様:媒介



株式会社 建栄不動産

東京都知事(8)第57078号

おかげさまで100周年

〒104-0061
 東京都中央区銀座6-14-8
 銀座石井ビル6階(受付4階)
 TEL03-6869-7751
 FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
 担当 南谷(みなみや)
 携帯 090-2238-9285
 Mail minamiya@kenei.co
 (社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介(専任)