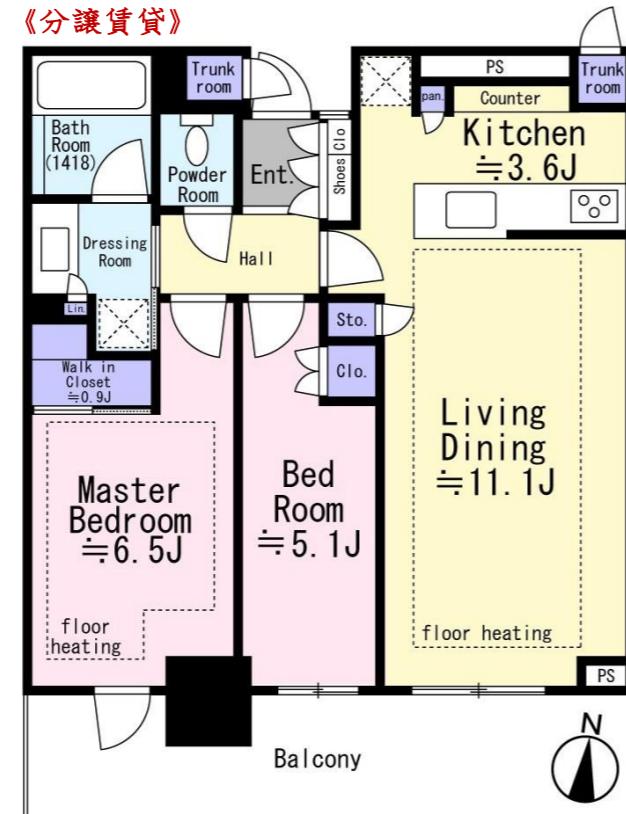


Park Tower
Nishi-shinjuku
パークタワー西新宿
《三井不動産レジデンシャル:分譲》



2024年築 高層免振タワーレジデンス
・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩6分
・東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅徒歩10分
・JR山手線『新宿』駅徒歩19分

《分譲賃貸》



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

19階の南向き 眺望日当たり良好
(素敵な夜景も楽しめます)
2LDK+Wic: 60.45m² 全室南向き
【玄関前に専用トランクルーム2か所あり】

- ・家賃 424,000円
- ・敷金1ヶ月
- ・管理費 15,000円
- ・礼金1ヶ月

【室内設備】床暖房2か所(LD・主寝室)、エアコン2台、食洗機、ディスポーザー、多機能便座、浴室換気乾燥など

【共用施設】スカイラウンジ、オーナーズリビング、フィットネススタジオ、ゲストルーム、ドッグラン、コンシェルジュ、各階にごみ置き場・宅配BOX・食配ステーションなど

- ・契約期間:2年(普通借家)
- ・更新料:新賃料1ヶ月
- ・損害保険:要(みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り(104,500円税込)
- ・1年未満解約違約金有り(家賃1ヶ月分)
- ・ペット可(1匹※敷金と礼金を+1ヶ月追加)
- ・禁煙

【所在】東京都新宿区西新宿5丁目6-1

【構造】鉄筋コンクリート造40階建て地下1階 19階部分

【築年】2024年11月 ※内覧および入居は2026年1月中旬

【方位】南向き 【専有面積】60.45m²

【バルコニー面積】12.07m² 【現況】賃貸中【取引態様】媒介



株式会社 建栄不動産
東京都知事(9)第57078号
おかげ様で創業110周年

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co ※JP無し
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専任媒介

ペット可(1匹:犬猫)
↓ドッグランのあるマンション