



～東京都千代田区～  
半蔵門線・東西線・都営新宿線  
『九段下』駅徒歩4分  
**九段アビタシオン**

- ・2014年7月内装リノベーション実施
- ・オーナーチェンジ物件(賃貸中)
- 《利回り 4.74%》



オーナーチェンジ物件(賃貸中):利回り 4.74%



管理体制良好(日勤)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【5線利用可:通勤通学便利です】

- ・①半蔵門線、②東西線、③都営新宿線『九段下』駅 徒歩4分
- ・④JR総武線『水道橋』駅 徒歩8分
- ・⑤都営三田線、半蔵門線、都営新宿線『神保町』駅 徒歩4分

【室内リノベーション履歴:2014年7月】

フローリング・クロス張替え・建具交換・3点ユニット・電気温水器交換・ミニキッチン交換(IH)  
洗濯機防水パン設置・窓枠及びサッシ交換(2021年6月)※防音仕様(複層ガラス)

- ・所在:東京都千代田区神田神保町3-6-6
- ・土地:所有権 面積:386.79㎡ 共有持分:156/10,000
- ・用途地域:商業地域
- ・建物 専有面積:23.38㎡(壁芯) バルコニー:3.13㎡
- ・間取:ワンルーム 1棟の総戸数:64戸
- ・構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
地上8階建て地下1階建て(7階部分)
- ・バルコニー方向:南西 築年月:1978年11月
- ・分譲会社:(株)清風荘ホテル・施工会社:(株)浅沼組
- ・築年:1978年11月・総戸数64戸・現況:賃貸中

価格:1,870万円  
間取:1ルーム(23.38㎡)  
現況:賃貸中(7階部分)

～おすすめポイント!～

- ・5線利用可能な好立地!  
都内のアクセス良好につき  
居住用だけでなく  
事務所としての需要も多い  
マンションです
- ・2014年7月  
内装リノベーション実施  
室内とても綺麗な状態です  
(左記写真は2021年12月撮影)

- ・管理会社:日本ハウズイング(株)
- ・管理形態:全部委託(日勤)
- ・管理費:9,205円(月額)
- ・修繕積立金:9,205円(月額)
- ・合計:18,410円(月額)
- ・給湯:電気温水器・水道:公営
- ・電気:東京電力・ガス:無し
- ・エレベータ:有り
- ・引渡:相談(オーナーチェンジ)



株式会社 建栄不動産

東京都知事(8)第57078号

おかげさまで100周年

〒104-0061  
東京都中央区銀座6-14-8  
銀座石井ビル6階(受付4階)  
TEL03-6869-7751  
FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご質問等は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
担当 南谷(みなみや)  
携帯 090-2238-9285  
Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
(社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介