

《オーナーチェンジ》
小林ニックハイム
木場公園第二
【木場駅：徒歩1分】

東京メトロ東西線『木場』駅徒歩1分
・大手町駅まで4駅 7分の好立地
《利回り:4.83%》 家賃10万円
管理費2万円
(定期借家2年契約:2026年6月～2028年6月)

《内装フルリフォーム:2025年3月施工》
・キッチン(給湯器含む)、3点ユニットバス、ダウンライト、照明
・建具(クローゼット、DK収納、玄関収納、間仕切り3枚戸、扉)
・エコカラット施工(西側洋室壁一面)・エアコン1台
・TVモニター付きインターホン、壁紙、床フローリング、玄関CFなど

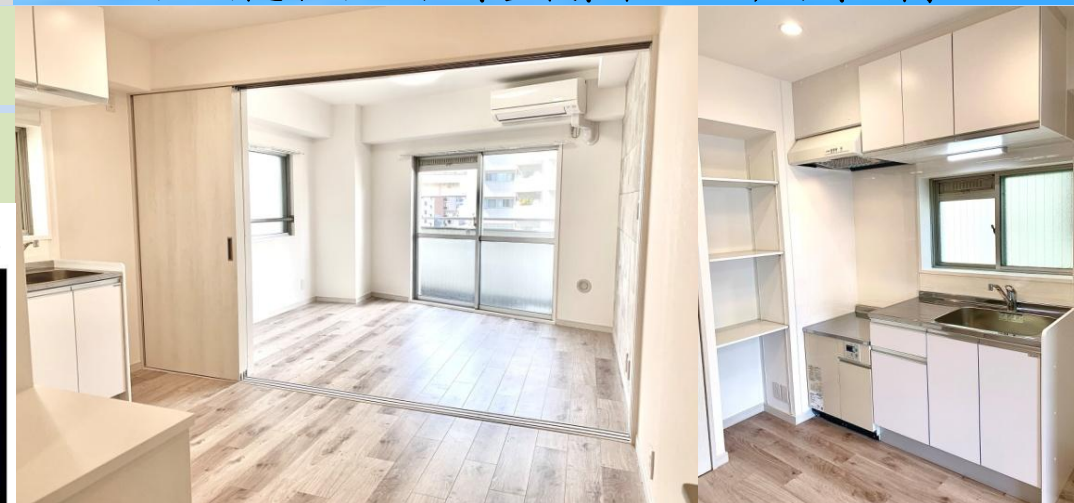
価格:2,980万円

2DK(36.97㎡)・4階・角部屋



★1階にセブンイレブン
★大型商業施設(深川ギャザリア)
まで徒歩3分

・所在地:東京都江東区木場5丁目1-4
・交通:東京メトロ東西線『木場』駅徒歩1分
・構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建て4階部分
・総戸数:29戸 ・築年月:1982年3月築 ・施工:鹿島建設



・専有面積:36.97㎡ ・バルコニー面積:3.65㎡ ・方位:西向き
・土地権利:所有権(敷地権) ・用途地域:商業
・管理会社:クラシテ(株) ・管理形態:日勤
・管理費:7,350円/月 ・修繕積立金:7,394円/月
・組合費:2,270円/月 ・現況:賃貸中(定期借家2年契約)



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

おかげ様で創業110周年

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご質問等は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専任媒介