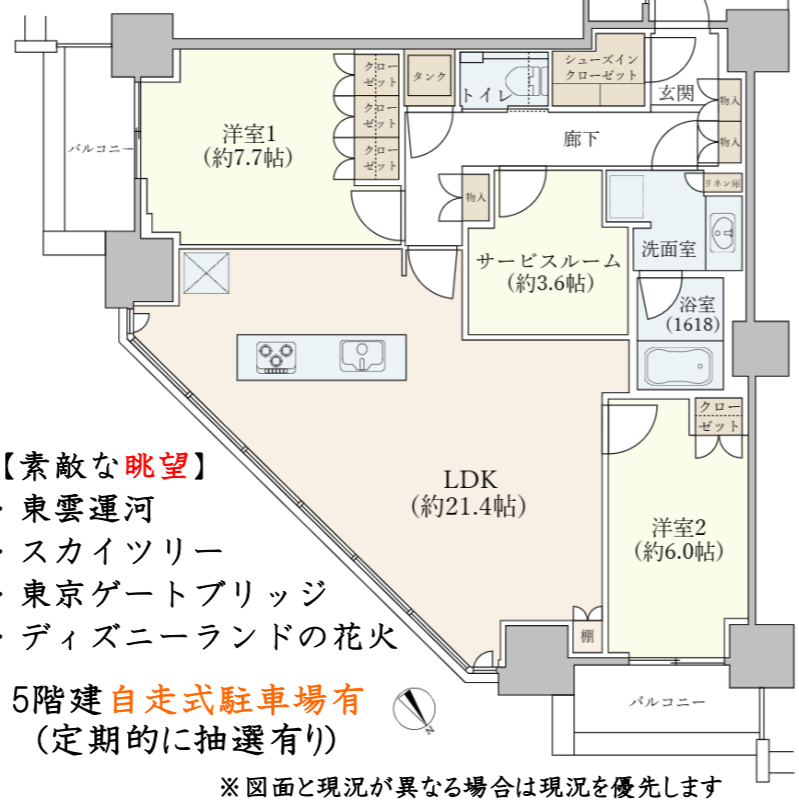


Beacon Tower
Residence
ビーコンタワー レジデンス
東京メトロ有楽町『辰巳』駅 徒歩9分



高層免震タワーレジデンス(分譲賃貸)
希少な北東・東南の角部屋住戸(21階)
“素敵な眺望”と“こだわりの内装”を
是非ご覧ください(4/2より内覧可)

ファミリータイプ 《日当たり眺望◎》
2LDK+S(3.6帖)：87.75㎡
S(サービスルーム)はエアコン付きで
お部屋として使用可能です
LDKは約21.4帖あります



- 【素敵な眺望】
- ・東雲運河
 - ・スカイツリー
 - ・東京ゲートブリッジ
 - ・ディズニーランドの花火

5階建自走式駐車場有
(定期的に抽選有り)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【所在】東京都江東区東雲1-9-43
【交通】有楽町線『辰巳』駅徒歩9分
有楽町線『豊洲』駅徒歩12分
臨海高速鉄道『東雲』駅徒歩13分
【構造】鉄筋コンクリート造41階建て21階部分

【築年】2009年1月 【方位】北東・東南
【専有面積】87.75㎡ 【バルコニー面積】8.73㎡
【現況】賃貸中(3/30退去予定) 【取引態様】媒介
☆オール電化 ☆全室エアコン:4台 ☆壁掛けTV設置

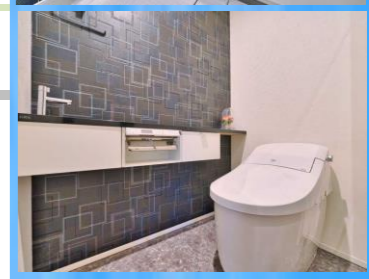
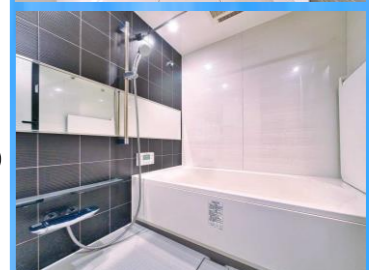
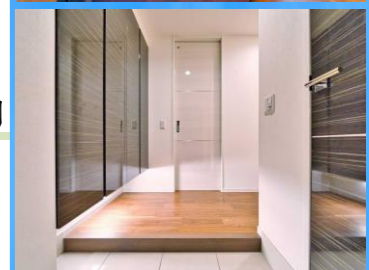


《2018年11月内装フルリノベーション実施》
アイランドキッチン(食洗機付・IH)、洗面台
浴室、トイレ、給湯器(エコキュート)、建具
全室の壁紙と床(フローリング・タイル)
エコカラット施工(リビング)など

- ・家賃 358,000円
- ・敷金1ヵ月
- ・管理費 20,000円
- ・礼金1ヵ月
- ※法人の場合礼金2ヵ月

- ・契約期間:2年(普通借家)
- ・更新料:新賃料1ヶ月
- ・損害保険:要(みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り(95,700円税込)
- ・1年未満解約違約金有り(家賃1ヶ月分)
- ・ペット相談可(敷金+1ヵ月) ・ピアノ可(規約遵守)
- ・禁煙(電子タバコ含む)
- ・鍵交換費用有り(27,500円税込)

【充実した共用施設】・ビーコンカフェ・マルチルーム
・ゲストルーム・キッズルーム・レジデンシャルスイート(30階)



建栄 株式会社 建栄不動産
東京都知事(9)第57078号
おかげ様で創業110周年

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
https://www.kenei.co

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co
(社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様：専任媒介
・内覧時立ち合い
・先行契約可(優先)