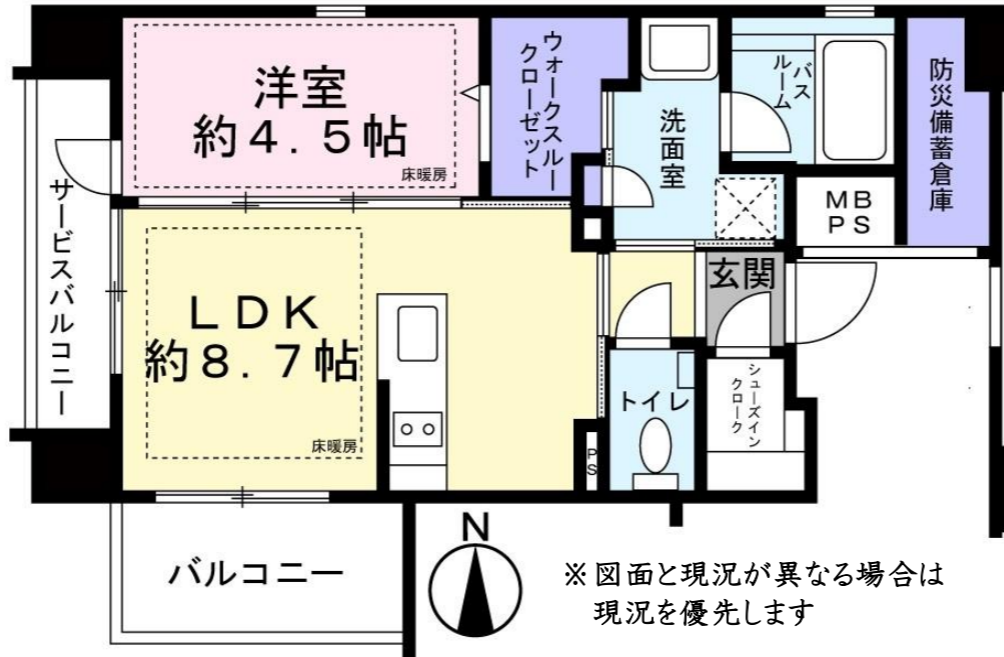


新築マンション(分譲賃貸)  
CLIO la belle vie  
CHUO MINATO  
クリオラベルヴィ 中央湊



《3線利用可の好立地》東京駅まで電車で2分

- ・JR京葉線(武蔵野線)『八丁堀』駅徒歩5分
- ・東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩8分
- ・東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩10分



1LDK:35㎡:8階:角部屋

- ・家賃 205,000円・敷金1ヶ月
- ・管理費 20,000円・礼金1ヶ月

- ・契約期間:2年(普通借家)
- ・更新料:新賃料1ヶ月
- ・損害保険:要(みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り(50,600円)
- ・1年未満解約違約金有り(家賃1ヶ月分)
- ・ペット不可
- ・禁煙(電子タバコ含む)

《おすすめポイント》

- ・床暖房2か所有り(洋室+LD)
- ・ウォークスルークローゼット(洋室から洗面室へ)
- ・シューズインクローゼット
- ・2面バルコニー(南・西)および3方角部屋
- ・食洗機+浄水器付き
- ・浴室暖房換気乾燥機能付き・多機能便座
- ・インターネット料金不要
- ・オートロック・TVインターホン・防犯カメラ
- ・内廊下設計・宅配BOXなど

【所在】東京都中央区湊1丁目12-5

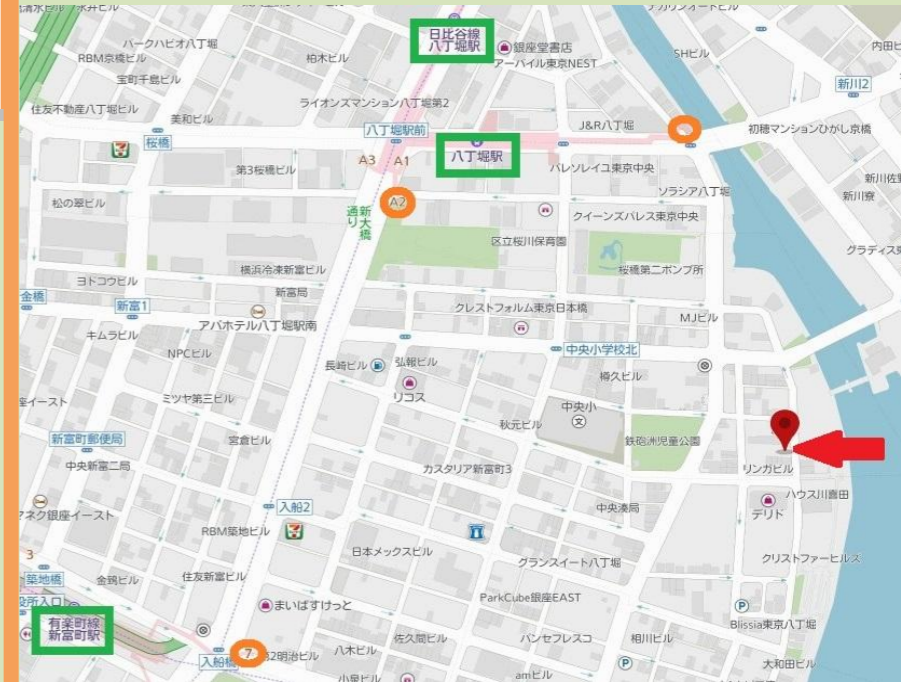
【交通】JR京葉線(武蔵野線)『八丁堀』駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩8分  
東京メトロ有楽町線『新富町』駅徒歩10分

【構造】鉄筋コンクリート造10階建て8階部分

【築年】2025年1月 【方位】三方角部屋(北・西・南)

【専有面積】35.00㎡ 【バルコニー面積】3.76㎡

【現況】未入居 【取引態様】媒介



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061  
東京都中央区銀座6-14-8  
銀座石井ビル6階(受付4階)  
TEL03-6869-7751  
FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
担当 南谷(みなみや)  
携帯 090-2238-9285  
Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
(社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専任媒介

・内覧時立ち合い

おかげ様で創業110周年