

FLレジデンス 新宿御苑 V

～2023年10月築～

- ・山手線『新大久保』駅徒歩7分
- ・中央・総武線『大久保』駅徒歩10分

1LDK
31.12㎡

自己居住および投資用としても
検討できるマンションです
(民泊可※諸条件有り)

価格 6,280万円

最上階(4階)の
東南角部屋につき
日当たり良好です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【最寄り駅の新大久保駅から】

- ・新宿駅まで約3分
- ・東京駅まで約21分

人気のコリアタウンや
大学(桜美林、早稲田
など)に近いエリアです

【室内設備】

- ・エアコン2台
- ・キッチン(ガスコンロ:2口)
- ・トイレ(温水洗浄暖房便座)
- ・浴室(全自動・換気・乾燥)
- ・靴収納棚
- ・TVモニター付きインターホン
- ☆家具家電付き(相談)
- ・冷蔵庫、洗濯機、照明
- ・ソファセット、ダイニングセット
- ・ベッド、電子レンジ、TV

【共用施設等】

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・防犯カメラ

※エレベーター:無し

※バルコニー:無し



- ・所在:東京都新宿区百人町3丁目21-8
- ・構造:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て4階部分
- ・築年:2023年10月
- ・総戸数25戸
- ・方位:東
- ・専有面積:31.12㎡(壁芯)
- ・バルコニー面積:無し
- ・間取り:1LDK
- ・土地権利:所有権(敷地権)
- ・用途市域:第一種中高層住居専用

- ・分譲会社:
- ・施工会社:
- ・管理会社:(株)フューチャーリーディング
- ・管理形態:自主管理
- ・管理費:月額12,448円
- ・修繕積立金:月額3,112円
- ・その他:
- ・現況:空室



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

本件のご質問等は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

・取引態様:媒介

おかげ様で創業110周年