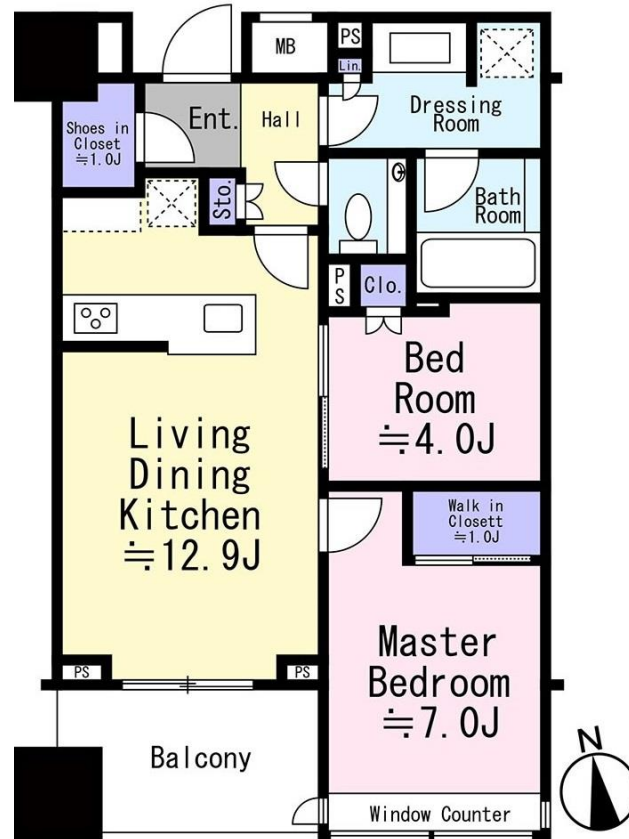


Park Court
The Sanbancho House
パークコート ザ・三番町ハウス
《三井不動産レジデンシャル:分譲》

2025年11月築:新築未入居
免震構造・7階の南向き・ペット可
《2LDK+Wic+Sic:56.70㎡》
～千代田区“三番町”に佇むモダンレジデンス～

6線3駅
利用可
好立地

・半蔵門線『半蔵門』駅徒歩8分
・有楽町線、南北線、都営新宿線
『市ヶ谷』駅徒歩9分
・半蔵門線、東西線、都営新宿線
『九段下』駅徒歩9分
・JR中央・総武線『市ヶ谷』駅徒歩12分



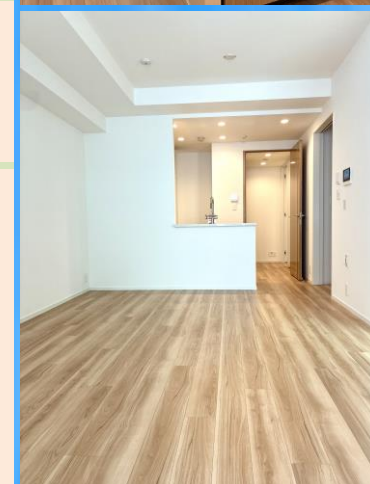
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

価格:1億5,800万円 (定期借地権:2097年5月6日まで)
～各種コンシェルジュサービス有り～

【室内設備】床暖房2か所(LD・主寝室)、エアコン2台
食洗機、ディスポーザー、浄水器、多機能便座
浴室換気乾燥など

【共用施設】ゴルフレンジ、サウンドスタジオ
シアタールーム、コリドーラウンジ、ミーティングルーム
パーティールーム、フィットネスルーム、ワークルーム
ゲストルーム、各階にごみ置き場など

【所在】東京都千代田区三番町28-3
【土地】定期借地権(賃借),更新無し,更地返還
【借地料】無し 【借地期間】2097年5月6日
【用途地域】第二種住居地域
【構造】鉄筋コンクリート造18階建て地下2階 7階部分
【築年】2025年11月 【総戸数】193戸 【方位】南向き
【専有面積】56.7㎡ 【バルコニー面積】6.33㎡
【分譲】三井不動産レジデンシャル 【施工】五洋建設
【管理会社】三井不動産レジデンシャルサービス・全部委託
【管理費】32,150円 【修繕積立金】12,930円
【解体準備金】7,990円 【インターネット料金】1,870円
【合計】54,940円 【現況】空室 【取引態様】媒介



おかげ様で創業110周年

株式会社 建栄不動産
東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co ※JP無し
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介