

BRANZ TOWER

ブランズタワー豊洲

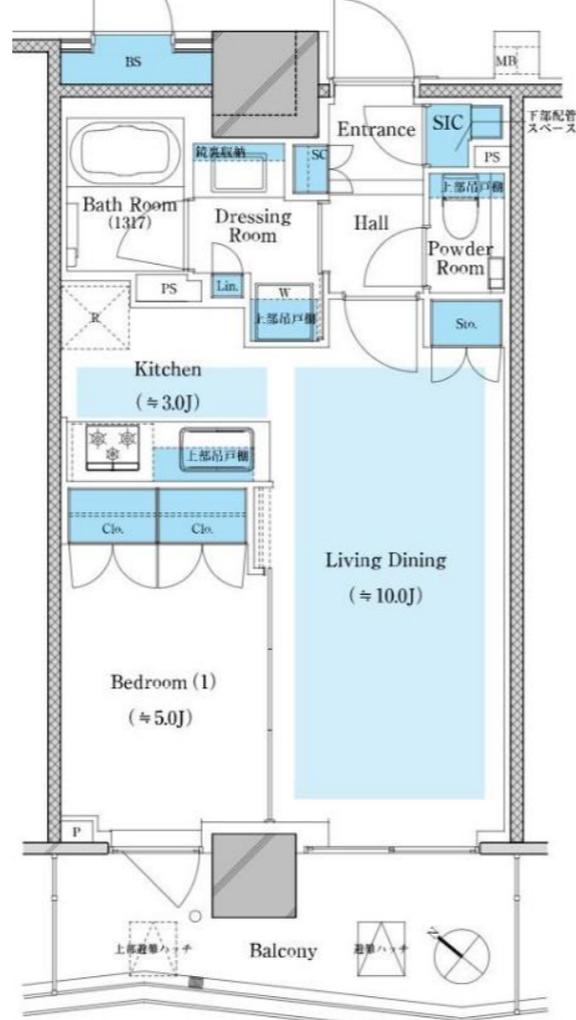


晴れた日は『富士山』も見えます



高級分譲賃貸 28階部分 超高層免震タワーレジデンス

2021年10月築:ペット相談可
眺望・日当たりの良い南西向き



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【充実した共用施設等有り】

- ・33階:スカイビューラウンジ・フィットネスルーム・ランドリールーム
- ・レクリエーションルーム・パーティールーム・ゲストルーム
- ・ワーク&スタディールーム・コワーキングルーム・キッズルーム
- ・コンシェルジュカウンター・ホテルライクな内廊下・各階にゴミ置き場有り

『レインボーブリッジ』と『東京タワー』が見える素敵な眺望です



1LDK:43.41㎡
(バルコニー:9.27㎡)

- ・東京メトロ有楽町線『豊洲』駅 徒歩5分
- ・ゆりかもめ『豊洲』駅 徒歩4分
- ・『ららぽーと』徒歩5分 ・『ダイエー』徒歩1分

- ・家賃 300,000円
- ・管理費 20,000円
- ・敷金 1ヵ月
- ・礼金 1ヵ月
- ・ペット相談可(+敷1ヵ月※償却)

- ・契約期間:定期借家3年(再契約相談可)
- ・損害保険:要(みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用:有り(57,200円税込)
- ・1年未満解約違約金有り(家賃1ヵ月分)

【室内設備】

- ・キッチン(ディスポーザー・浄水器)
- ・床暖房(リビングダイニング・キッチン)
- ・浴室(フルオートバス・換気・乾燥・ミストサウナ)
- ・エアコン(リビング)
- ・トイレ(温水洗浄暖房便座)
- ・シューズインクローゼット

- ・所在:東京都江東区豊洲5丁目1-13
- ・構造:鉄筋コンクリート・一部鉄骨造地下1階付
- ・48階建て28階部分・現況:賃貸中(1/18退去:入居日相談)
- ・築年:2021年10月・総戸数1152戸
- ・方位:南西・管理:(株)東急コミュニティー
- ・管理体制:日勤・取引態様:媒介



おかげ様で創業110周年

株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
https://www.kenei.co

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co ※JP無し
(社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専任媒介

- ・内覧(立ち合い)および入居は1月下旬
- ・年内の申込は先行契約のみ可