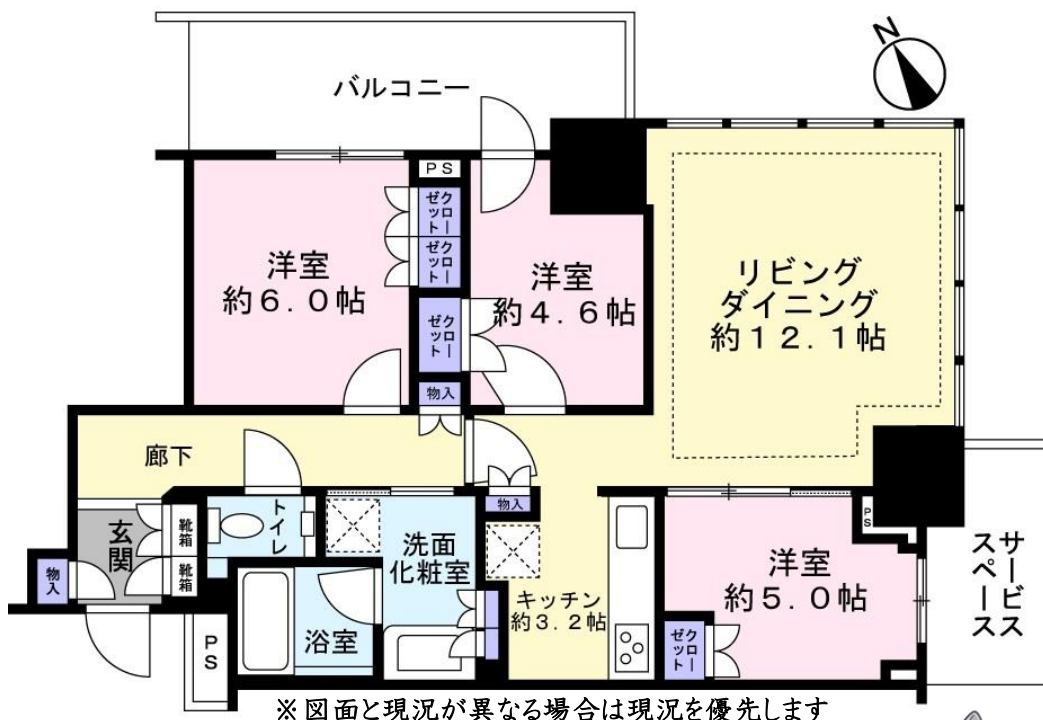


PROUD TOWER
Koiwa Front
プラウドタワー小岩フロント



2026年1月築 野村不動産(旧分譲)・清水建設施工
3LDK:73.06㎡ 北東・南東角住戸・27階
・中央・総武線『小岩』駅徒歩3分 ・京成線『京成小岩』駅
徒歩19分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



【価格】1億1,380万円

～高層階27階からの素敵な眺望を是非ご覧ください～

【所在】東京都江戸川区南小岩6丁目31-5
【権利】所有権 【用途地域】商業地域
【構造】鉄筋コンクリート造33階建て地下1階 27階部分 【築年】2026年1月
【専有面積】73.06㎡ 【バルコニー面積】9.49㎡ 【方位】北東・東南角住戸
【総戸数】367戸 【管理会社】野村不動産パートナーズ(全部委託)
【管理方式】日勤 【管理費】32,170円 【修繕積立金】15,070円
【ペット飼育】可(規約有り) 【ガス】都市ガス 【駐車場】要確認
【現況】空室(クリーニング済) 【取引態様】媒介

リビングダイニングからの眺望



【室内設備】

床暖房(LD・洋室6帖)、ディスポーザー、食洗機
エアコン4台、浴室換気乾燥ミストサウナ付き
浴室サイズ1418、多機能便座など

【共用施設など】

スカイラウンジ(31F) コミュニティラウンジ(3F)
ゲストルーム(31階) プライベートブース(2階)
ホテルライクな内廊下設計 ペット足洗い場
各階にごみ置き場(24Hごみ出し可)
ダブルオートロックなど



おかげ様で創業110周年

株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co ※JP無し
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介