

# 小林NICハイム 木場公園第二 《駅徒歩1分》

東京メトロ東西線『木場』駅徒歩1分  
・大手町駅まで4駅 7分の好立地  
《新規内装設備リフォーム済み》  
(2025年3月) ・ペット飼育可

## 《新規》フルリフォーム内容

- ・キッチン(給湯器含む)、3点ユニットバス、ダウンライト、照明
- ・建具(クローゼット、DK収納、玄関収納、間仕切り3枚戸、扉)
- ・エコカラット施工(西側洋室壁一面)・エアコン1台
- ・TVモニター付きインターホン、壁紙、床フローリング、玄関CFなど



価格:2,980万円

2DK(36.97㎡)・4階・角部屋



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



バルコニーからの眺望



地図(1階:セブンイレブン)

- ・所在地:東京都江東区木場5丁目1-4
- ・交通:東京メトロ東西線『木場』駅徒歩1分
- ・構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建て4階部分
- ・総戸数:29戸・築年月:1982年3月築・施工:鹿島建設
- ・専有面積:36.97㎡・バルコニー面積:3.65㎡・方位:西向き・現況:空室
- ・土地権利:所有権(敷地権)・用途地域:商業・管理形態:日勤
- ・管理費:7,350円 修繕積立金:7,394円/月 組合費:2,270円/月



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

おかげ様で創業110周年

〒104-0061  
東京都中央区銀座6-14-8  
銀座石井ビル6階(受付4階)  
TEL03-6869-7751  
FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望等は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
担当 南谷(みなみや)  
携帯 090-2238-9285  
Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介