

～東京都中央区月島～  
 大江戸線『勝どき』駅徒歩4分  
 有楽町線『月島』駅徒歩6分

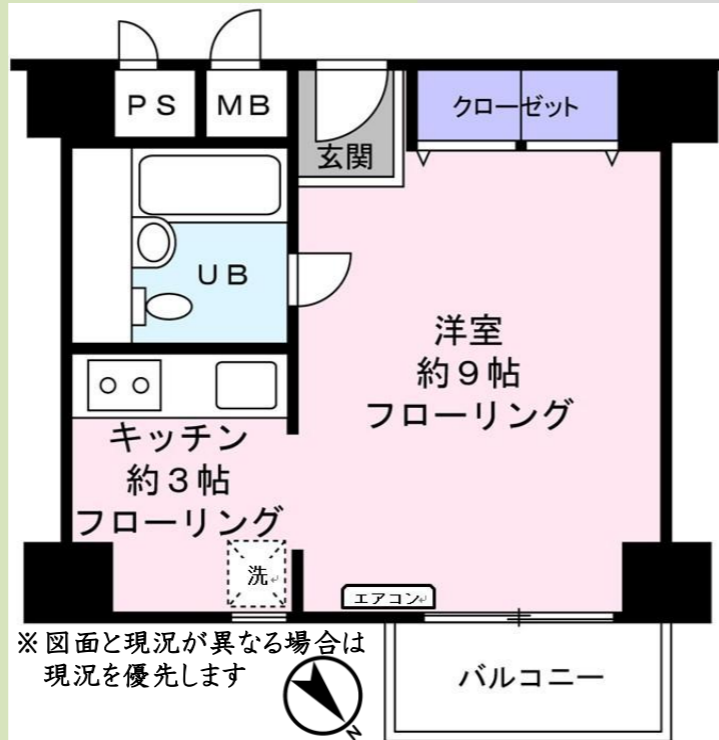
## 月島ハイツ

- ・新規内装リフォーム済み
- ・駅近で2線利用可な好立地
- ・管理体制良好な分譲賃貸マンション



【新規内装リフォーム内容:2023年5月31日工事完了】

床フローリング・天井壁クロス張替え・クローゼット造作・上下キッチンセット・壁パネル  
 ガスコンロ(2口)・洗濯用防水パン設置・粹塗装・エアコン1台  
 モニター付きインターホン・カーテンレール・玄関ドアクローザー・床下給水管交換



※図面と現況が異なる場合は  
 現況を優先します

ワンルーム表記ですが半独立キッチン(約3帖)があります

《周辺商業施設など》

- ・文化堂(勝どき店・月島店)
- ・ファーマーズマーケット(勝どき)
- ・ダイエー(月島店)
- ・フジマート月島店
- ・もんじゃストリート
- ・築地場外市場
- ・晴海トリンスクエア  
 (ショッピングモール) など



- ・所在:東京都中央区月島4丁目21-6
- ・交通:都営大江戸線『勝どき』駅徒歩4分  
 東京メトロ有楽町線『月島』駅徒歩6分
- ・構造:鉄筋コンクリート10階建て6階部分
- ・専有面積:28.00㎡ ・バルコニー面積:3.57㎡

【ワンルーム 28.00㎡】

- ・RC造10階建 6階部分
- ・バルコニー 3.57㎡
- ・家賃 85,000円
- ・管理費 8,000円
- ・敷金 1ヶ月
- ・礼金 1ヶ月

- ・契約期間:2年  
 (普通借家契約)
- ・損害保険:要  
 (みらい少額短期保険)
- ・保証会社:要(全保連)
- ・退去時クリーニング費用有り  
 (35,000円)
- ・1年未満の解約時違約金有り  
 (賃料1ヶ月分)
- ・鍵交換費用有り(27,500円)  
 デンプルキー
- ・更新料:新賃料の1ヶ月分
- ・更新事務手数料:3.3万円

- ・角部屋・内廊下
- ・敷地内に宅配便ロッカー(PUDO)
- ・耐震補強工事実施  
 (耐震補強適合証有り:2016年)
- ・日勤管理(管理人)
- ・エレベータ2基(9人乗り)

- ・築年:1974年9月 ・総戸数121戸
- ・現況:空室 ・方位:北東
- ・入居条件等:ペット不可・楽器不可  
 喫煙不可(電子タバコ含む)
- ・取引態様:媒介



株式会社 建栄不動産

東京都知事(8)第57078号

おかげさまで100周年

〒104-0061  
 東京都中央区銀座6-14-8  
 銀座石井ビル6階(受付4階)  
 TEL03-6869-7751  
 FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
 担当 南谷(みなみや)  
 携帯 090-2238-9285  
 Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
 (社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介(専任)