

MISATO  
WASEDA BLDG  
三郷早稲田ビル

JR武藏野線『三郷』駅徒歩19分  
(バス便:バス11分停歩1分)

《満室稼働中:利回り7.25%》



《1991年3月年築(平成3年):新耐震基準:鉄骨造3階建て》  
・2018年 外壁・屋上防水等の修繕工事実施  
2階および3階の内装リノベーション済み

価格:5,380万円

年間収入:390万円

《満室稼働中》

3階:住居(2LDK-79m<sup>2</sup>)

2階:住居・事務所

(2LDK-79m<sup>2</sup>)

1階:店舗(2K-67m<sup>2</sup>)

・所在地:埼玉県三郷市早稲田7-25-1

・交通:JR武藏野線『三郷』駅徒歩19分  
(バス11分停歩1分)

・構造:鉄骨造陸屋根3階建て

・建物面積:264.9m<sup>2</sup>

・戸数:3戸

・種類:共同住宅・店舗

・土地面積:136.96m<sup>2</sup>(所有権)

・用途地域:第一種中高層住居地域

・建ぺい率:60%

・容積率:200%

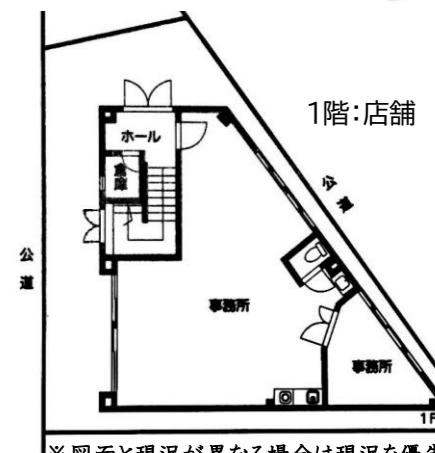
・築年月:1991年3月築

・東側道路幅員:約7.93m(公道)

・西側道路幅員:約6.00m(公道)

・プロパンガス

・検査済証無し



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061  
東京都中央区銀座6-14-8  
銀座石井ビル6階(受付4階)  
TEL03-6869-7751  
FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
担当 南谷(みなみや)  
携帯 090-2238-9285  
Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:媒介