

BRANZ TOWER

ブランズタワー豊洲

超高層免震タワーレジデンス

36階

オーナーチェンジ
【定期借家契約】
R7・5/1～R10・4/30

利回り
2.6%

2LDK+Sic

60㎡

(バルコニー:11.70㎡)

～2021年10月築～

- ・有楽町線『豊洲』駅徒歩5分
- ・ゆりかもめ『豊洲』駅徒歩4分

価格:1億8,000万円



- 36階:バルコニーからの素敵な眺望(運河方面)
- 全住戸に住戸用防災備蓄倉庫を設置(玄関横)



スカイビューラウンジ



フィットネスルーム



キッズルーム

- ・コンシェルジュカウンター
- ・24時間有人管理
- ・ダブルオートロック
- ・ホテルライクな内廊下
- ・隣地に『ダイエー』有り
- ・『ららぽーと豊洲』徒歩5分
- ・各階にゴミ置き場有り

【室内設備】

- ・床暖房(LD・キッチン)
- ・食洗機
- ・浄水器
- ・トイレ(温水洗浄暖房便座)
- ・浴室(フルオートバス・換気・乾燥・ミストサウナ)
- ・シューズインクローゼット

【充実した共用施設等有り】

- ・33階:スカイビューラウンジ
- ・フィットネスルーム
- ・ランドリールーム
- ・レクリエーションルーム
- ・パーティールーム
- ・ゲストルーム
- ・ワーク&スタディールーム
- ・コワーキングルーム
- ・キッズルーム

- ・所在:東京都江東区豊洲5丁目1-13
- ・構造:鉄筋コンクリート・一部鉄骨造地下1階付48階建て36階部分
- ・築年:2021年10月
- ・総戸数1152戸
- ・方位:北西
- ・専有面積:60㎡(壁芯)
- ・バルコニー面積:11.07㎡
- ・間取り:2LDK
- ・土地権利:所有権(敷地権)
- ・用途市域:工業地域/準工業地域

- ・分譲会社:東急不動産(株)他
- ・施工会社:熊谷組
- ・管理:(株)東急コミュニティー
- ・管理形態:全部委託(日勤)
- ・管理費月額23,900円
- ・修繕積立金:月額6,200円
- ・その他(インターネット費用)月額1,265円
- ・現況:賃貸中(オーナーチェンジ:定期借家契約:R7年5/1～R10年4/30)



株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
<https://www.kenei.co>

本件のご質問等は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 **090-2238-9285**
Mail minamiya@kenei.co
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

・取引態様:媒介

おかげ様で創業110周年