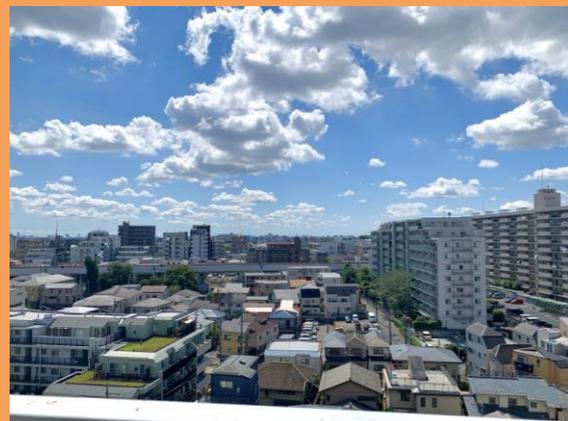


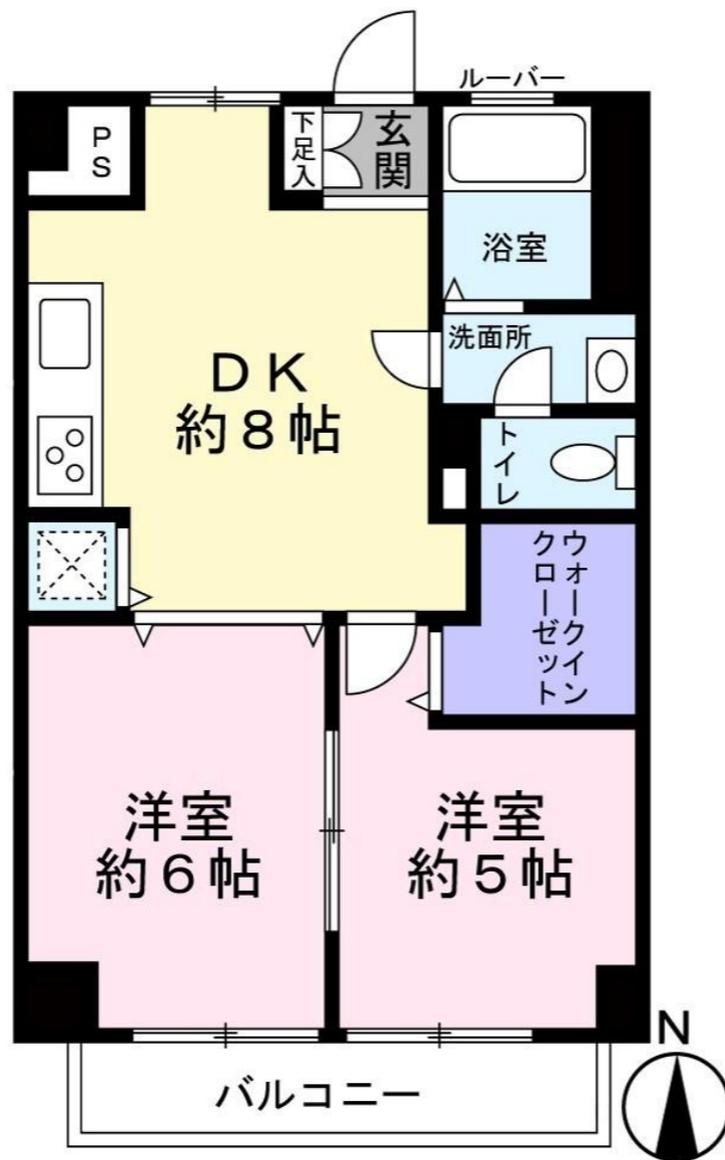
FUJIMIDAI  
Family Mansion  
富士見台ファミリーマンション

西武池袋線  
『富士見台』駅徒歩7分  
10階部分・南向き・2DK+Wic

- ・空室につき即入居可能です (ルームクリーニング済)
- ・2016年 内装及び設備リフォーム済み (間取り変更含む)
- ・床面積40㎡(全室フローリング)



10階 南向き！眺望・日当り良好です！



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

価格:2,050万円(非課税) ペット飼育可(2匹:規約有り)

《室内のリフォーム概要:2016年実施》

- ・システムキッチン(HH)・浴室ユニットバス・洗面台シャワー付き
- ・トイレ(多機能付き便座)・洗濯機置き場(防水パン)
- ・ウォークインクローゼット・建具・全室フローリング
- ・キッチン上部にロールスクリーン設置・玄関下足入れ

《マンション全体の修繕履歴》

- ・2016年 大規模修繕工事実施
- ・2016年 給水設備改修工事(共用管更新)
- ・2012年 雑排水管改修工事

- ・所在地:東京都練馬区貫井1-23-20
- ・交通:西武池袋線『富士見台』駅徒歩7分
- ・構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・12階建て10階部分
- ・専有面積:40.00㎡(南向き)
- ・バルコニー面積:4.6㎡
- ・土地権利:所有権
- ・用途地域:第一種住居地域、準工業地域
- ・築年月:昭和47年10月築
- ・総戸数:130戸
- ・管理費:6,800円
- ・修繕積立金:11,000円
- ・管理会社:(株)興和ビルメンテ
- ・管理形態:一部委託
- ・管理人:日勤
- ・現況:空室
- ・駐車場および駐輪場の空き区画及び料金は要確認
- ・※外部所有者協力金:月額1,000円
- ・※2028年大規模修繕工事予定:有り
- ・※管理費等の改定予定:有り(値上げ検討中)



おかげさまで100周年

株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061  
東京都中央区銀座6-14-8  
銀座石井ビル6階(受付4階)  
TEL03-6869-7751  
FAX03-6745-9171  
https://www.kenei.co

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
担当 南谷(みなみや)  
携帯 090-2238-9285  
Mail minamiya@kenei.co  
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専属専任媒介