

Beacon Tower
Residence
ビーコンタワーレジデンス
東京メトロ有楽町線『辰巳』駅 徒歩10分



高層免震タワーレジデンス
希少な北東・東南の角部屋住戸(21階)
“素敵な眺望”と“こだわりの内装”
《オーナーチェンジ:利回り:2.4%》

大型ファミリータイプ《日当たり眺望◎》
2LDK+S(3.6帖): 87.75㎡
S(サービスルーム)はエアコン付きで
お部屋として使用可能です
LDKは約21.4帖あります

【素敵な眺望】
・東雲運河
・スカイツリー
・東京ゲートブリッジ
・ディズニーランドの花火

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【所在】東京都江東区東雲1-9-43
【交通】有楽町線『辰巳』駅徒歩10分
有楽町線『豊洲』駅徒歩13分
臨海高速鉄道『東雲』駅徒歩14分
【構造】鉄筋コンクリート造地下1階地上41階建て
21階部分
【用途地域】第二種住居専用地域
【土地権利】所有権(敷地権) 【築年】2009年1月
【方位】北東・東南 【総戸数】440戸



価格: 1億8,880万円
《オーナーチェンジ:利回り2.4%》
(外資系法人社宅:家賃35.8万円 管理費2万円)
《2018年11月内装フルリノベーション実施》
アイランドキッチン(食器洗浄乾燥機・ディスプレイ:IHコンロ)、ユニットバス(換気乾燥暖房付)
多機能便座付トイレ、洗面台、建具
給湯器(エコキュート)、全室の壁紙と床(フローリング・タイル)、エコカラット施工(リビング)など
☆オール電化 ☆壁掛けTV設置
☆エアコン4台 ☆シューズインクロゼット
【充実した共用施設】
・ビーコンカフェ ・マルチルーム ・ゲストルーム
・キッズルーム ・レジデンシャルスイート(30階)
・2024年に大規模修繕工事实施済み
・コンシェルジュサービス有り ・二重床二重天井
・各階にゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
・東雲イオンまで徒歩2分

